



Υπόμνημα

Στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου

- Τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο
- Πηγή
- Ρέμα μόνιμης ροής
- Ρέμα μη μόνιμης ροής
- Διευθετημένο Ρέμα - Τεχνητή Αύλας
- Ισούψης καμπύλη ανά 20 μ.
- Οριο Λεκανών απορροής
- Υδάτινες επιφάνειες (Λίμνες, Υγρότοποι, κ.τ.λ.)

Μεταφορικό Δίκτυο

- Κύρια Υπεραστική Αρτηρία (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97) Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 30/1995)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97) Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 293/1995)
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτήριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτήριος (Προτεινόμενη) (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Συλλεκτήρια (βάσει εγκεκριμένου ΓΠΣ Ν.1337/83)
- Πεζόδρομος
- Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Πολεοδομική Οργάνωση

- Ζώνη του Άρθρου 14 του ΝΔ/17-7-23
- Οριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Οριο τομέων θεσμοθετημένων όρων και περιορισμών δόμησης
- Τομέας Θεσμοθετημένων Όρων και Περιορισμών Δόμησης
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα
- Πυκνότητα (κατ./Ha) ανά Πολεοδομική Ενότητα

Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης

- Γενική Κατοικία
- Γενική Κατοικία του Αρθ. 5 Του Π.Δ.81/80
- Αμιγής Κατοικία
- Κατοικία του Αρθ. 16 Του Π.Δ.59/2018
- Αναψυχή
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γυμναστήριο
- Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
- Ανοικτό Δημοτικό Θέατρο
- Πνευματικό Κέντρο
- Περιβαλφη
- Αγροτικό Ιατρείο
- Άλσος
- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
- Διοίκηση
- Δημαρχείο
- ΟΤΕ
- Ταχυδρομείο

Διοικητικά όρια – Οικισμοί – Περιοχή μελέτης

- Οριο Περιφερειακής Ενότητας
- Οριο Δήμου - Οριο περιοχής μελέτης
- Οριο Δημοτικής Ενότητας Μενιδιάς με εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Οριο Δημοτικής Ενότητας Σκύδρας
- Οριο Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων
- Οριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Οριο οικισμού <2.000 κατ. με Απόφαση Νομάρχη
- Οριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- Οριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ Σκύδρας (ΦΕΚ Δ' 966/1986)

Θεσμοθετημένες Παραγωγικές Δραστηριότητες Βάσει Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ Δ' 966/1986)

- Βιομηχανικό Πάρκο
- Ζώνη Χονδρεμπορίου

Ζώνες ειδικών παρεμβάσεων

- Ζώνη Άλλων Ειδικών Κινήτρων (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Αναθεώρησης (ΦΕΚ Δ' 244/1989)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Επέκτασης (ΦΕΚ Δ' 168/1990)

Λοιπά Στοιχεία

- Τράπεζα
- Αστυνομικό Τμήμα
- Κοινωνικό Κατάστημα
- Τοπικό Κέντρο - Λιανικό Εμπόριο
- Αγροτικός Συνεταιρισμός
- Θρησκευτικοί Χώροι
- Εκκλησία
- Πρόνοια
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Στοιχεία Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
- Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις
- Μη Ιδιαίτερος Οχλούσας Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις
- Κοιμητήρια
- Χώρος Στάθμευσης
- Υποδομές Ύδρευσης
- Υδραγωγείο

ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΠΘ, ΜΒΑ

ΜSc ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗ:

GAIA
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.

ΜΑΜΑΛΙΑ Φ. Α.Τ.Μ.

ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Τ.Μ.

ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.

ΚΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ.ΠΟΛ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.

ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.

ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΔ.

ΧΡΥΣΑΝΗ Α. ΓΕΩΔ.

ΚΛΑΜΟΥΡΗΣ Χ. Μ.Π.

ΤΖΙΟΥΒΑΡΑ Μ.Ε. Α.Τ.Μ.

CONSORTIS

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.

ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ. ΜSc

ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΩΡ.ΠΟΛ. Μ. PhD

ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ. ΜSc

ΤΖΙΜΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Γεωλόγος Α.Π.Θ.

ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ:

Α' ΣΤΑΔΙΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΧΑΡΤΗΣ Α.4.1

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΔΑΜΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αγρονόμος & Τοπογράφος
Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΛΑΪΤΣΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΣΗ

186.02.26.01