

## Υπόμνημα

### Στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου

- ▲ Τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο
- ◆ Πηγή
- Ρέμα μόνιμης ροής
- Ρέμα μη μόνιμης ροής
- Δικυβημένο Ρέμα - Τεχνητή Αύλαξ
- Ισοψύγης καμπύλη ανά 20 μ.
- Οριο λεκανών απορροής
- Υδάτινες επιφάνειες (Λίμνες, Υγρότοποι, κ.τ.λ.)

### Διοικητικά όρια – Οικισμοί – Περιοχή μελέτης

- Οριο Περιφερειακής Ενότητας
- Οριο Δήμου - Οριο περιοχής μελέτης
- Οριο Δημοτικής Ενότητας Μενιδιάς με εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Οριο Δημοτικής Ενότητας Σκύδρας
- Οριο Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων
- Οριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Οριο οικισμού <2.000 κατ. με Απόφαση Νομάρχη
- Οριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- Οριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ Σκύδρας (ΦΕΚ Δ' 966/1986)

### Μεταφορικό Δίκτυο

- Κύρια Υπεραστική Αρτηρία (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 30/1996)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Πρωτόν Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 293/1995)
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτήριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτήριος (Προτεινόμενη) (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Συλλεκτήρια (βάσει εγκεκριμένου ΓΠΣ Ν.1337/83)

### Πεζόδρομος

- Πεζόδρομος

### Σιδηροδρομικό Δίκτυο

- Σιδηροδρομικό Δίκτυο

### Πολυενομική Οργάνωση

- Ζώνη του Αρθρου 14 του ΝΔ/17-7-23
- Οριο Πολυενομικών Ενοτήτων
- Οριο τομέων θεσμοθετημένων όρων και περιορισμών δόμησης
- Τομέας θεσμοθετημένων Όρων και Περιορισμών δόμησης
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολυενομική Ενότητα
- Πυκνότητα (κατ./Ha) ανά Πολυενομική Ενότητα

### Θεσμοθετημένες Παραγωγικές Δραστηριότητες

#### Βάσει Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ Δ' 966/1986)

- Βιομηχανικό Πάρκο
- Ζώνη Χονδρεμπορίου

### Ζώνες ειδικών παρεμβάσεων

- Ζώνη Άλλων Ειδικών Κινήτρων (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Αναθεώρησης (ΦΕΚ Δ' 244/1989)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Επέκτασης (ΦΕΚ Δ' 168/1990)

### Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης

- Γενική Κατοικία
- Γενική Κατοικία του Αρθ. 5 Του Π.Δ.81/80
- Αμιγής Κατοικία
- Κατοικία του Αρθ. 16 Του Π.Δ.59/2018
- Αναψυχή
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γυμναστήριο
- Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
- Ανοικτό Δημοτικό Θέατρο
- Πνευματικό Κέντρο
- Περιβαλλοντική
- Αγροτικό Ιατρείο
- Άσος
- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
- Διοίκηση
- Δημαρχείο
- ΟΤΕ
- Τελεμαρμείο
- Τράπεζα
- Αστυνομικό Τμήμα
- Κοινοτικό Κατάστημα
- Τοπικό Κέντρο - Λιανικό Εμπόριο
- Αγροτικός Συνεταιρισμός
- Θεραπευτικό Χώρο
- Εκκλησία
- Πρώτοια
- Παιδικό Σταθμό
- ΚΑΠΗ
- Στοιχεία Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος
- Ιδιαιτέρως Χρήσεις
- Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις
- Μη Ιδιαιτέρως Ουλοδωσες Εταγχελαματικές Εγκαταστάσεις
- Κοιμητήρια
- Χώρος Στάθμευσης
- Υποδομές Υδρευσης
- Υδραγωγείο

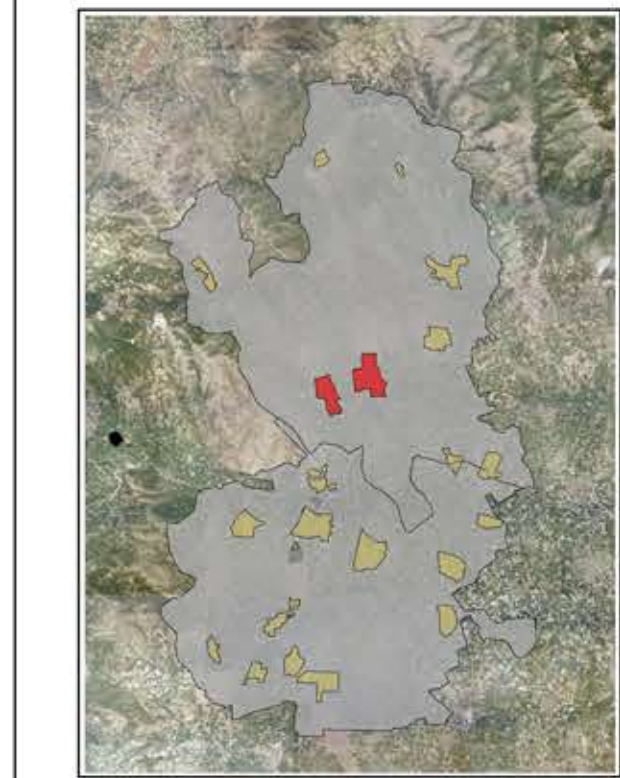
## ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:  
ΜΑΜΟΥΝΗ ΦΙΓΕΝΕΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΠΘ, ΜΒΑ  
ΜSc ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗ:

**Γαία**  
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ



ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.  
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.  
ΜΑΜΟΥΝΗ Α.Μ.  
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.  
ΚΑΛΟΠΟΝΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ.ΠΟΛ.  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.  
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.

ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Τ.Μ.  
ΓΑΡΑΒΑ Π. Α.Τ.Μ.  
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΔ.  
ΧΡΥΣΑΦΗ Α. ΓΕΩΔ.  
ΚΥΔΑΡΟΥΝΗΣ Κ. Μ.Π.  
ΤΖΙΟΥΒΑΡΑ Μ.Ε. Α.Τ.Μ.

### CONSORTIS

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.  
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ. ΜSc  
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΩΡ.ΠΟΛ. Μ. Phd  
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ. ΜSc

**ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**  
Γεωλόγος Α.Π.Θ.  
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ:

Α' ΣΤΑΔΙΟ	ΧΑΡΤΗΣ Α 4.1
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΛΗ & ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
ΔΑΜΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός	ΚΑΛΑΪΤΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Πολιτικός Μηχανικός	